



# VÄRDESKAPANDE STADSUTVECKLING



Göteborgs  
Stad



Mölndals stad



ÄLVSTRANDEN  
UTVECKLING



Framtiden



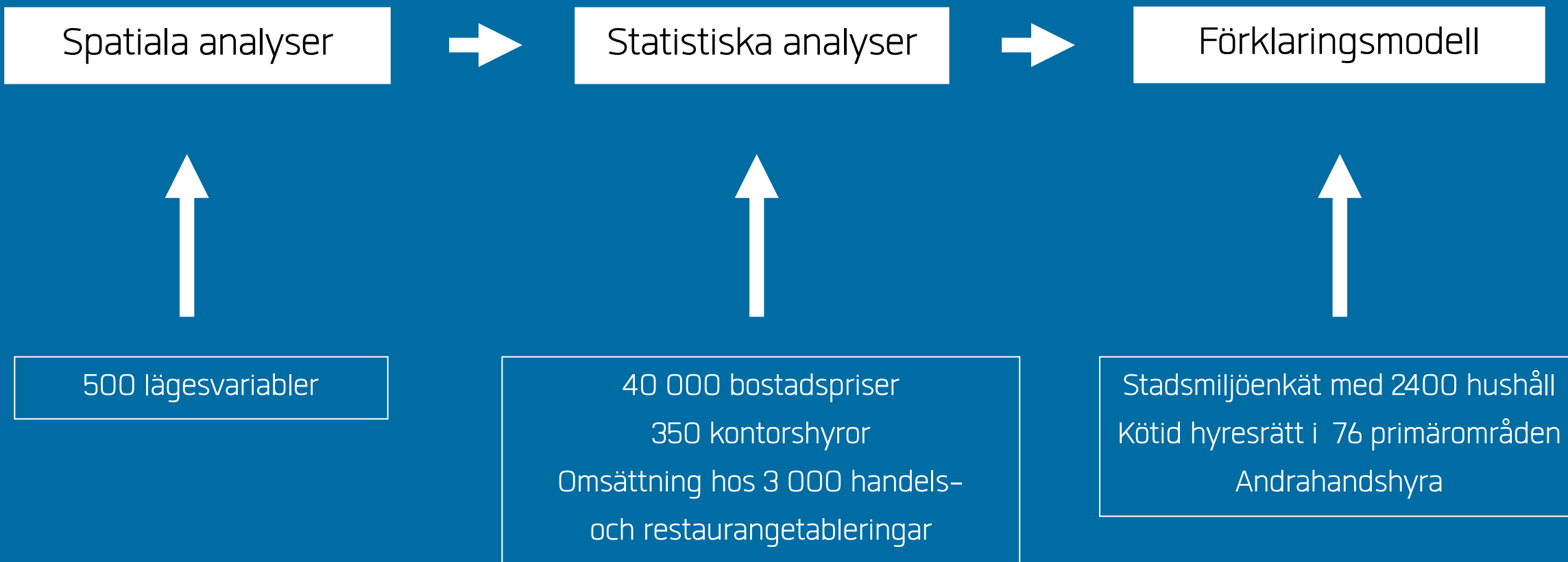
FASTIGHETSÄGARNA



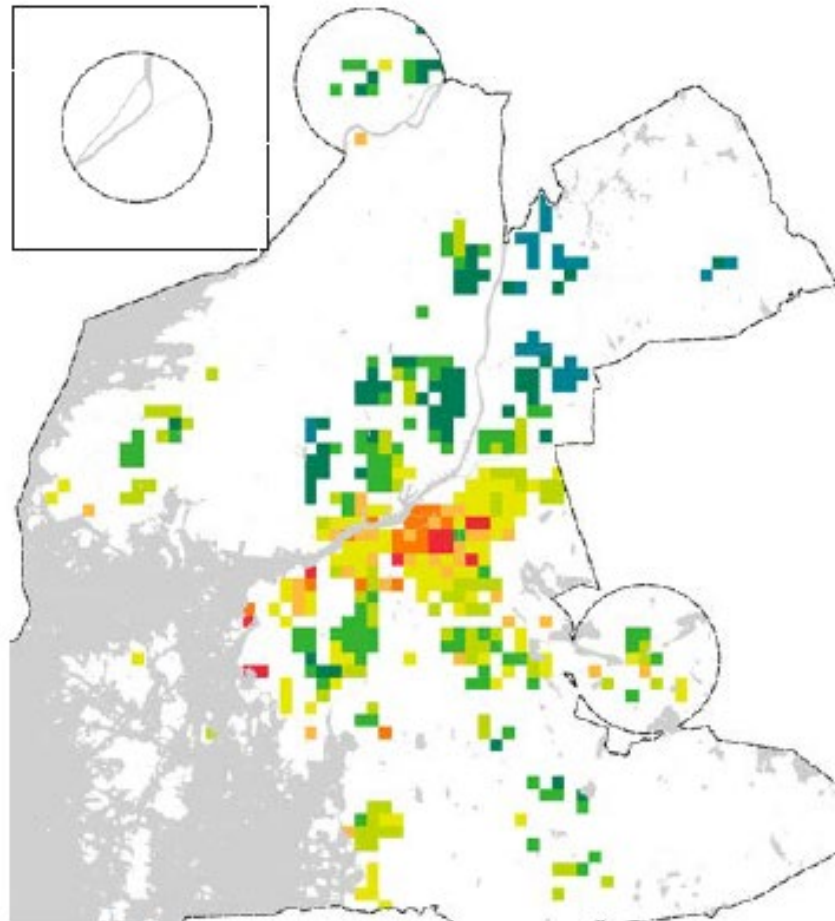
Ekonomisk beräkning av stadskvaliteter

200421

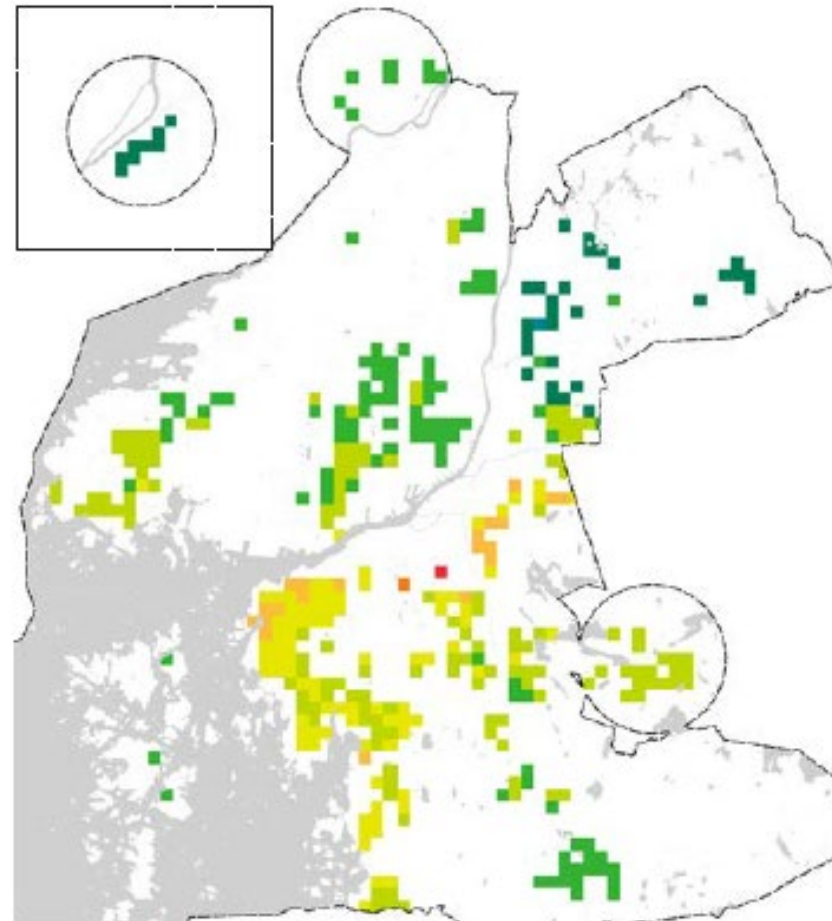
# METOD



# STOR VARIATION AV BOSTADSPRISER I GÖTEBORGSREGIONEN



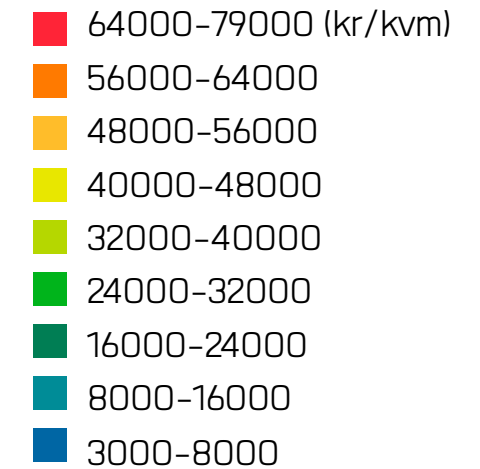
PRISER PÅ BOSTADSRÄTTER



PRISER PÅ SMÅHUSPRISER

Bostadsrättspriser

## MEDELPRIS



# STADSKVALITETER FÖR BOENDE I FLERBOSTADSHUS

1. Närhet till stadskärnan
2. Närhet till spår-expressbusshållplats
3. Antal urbana verksamheter inom 1 km
4. Hektar park inom 1 km
5. Närhet till närmsta vattenyta
6. Inom 50 m från vattenyta
7. Kvartersstadsindex
8. Socioekonomiskt index

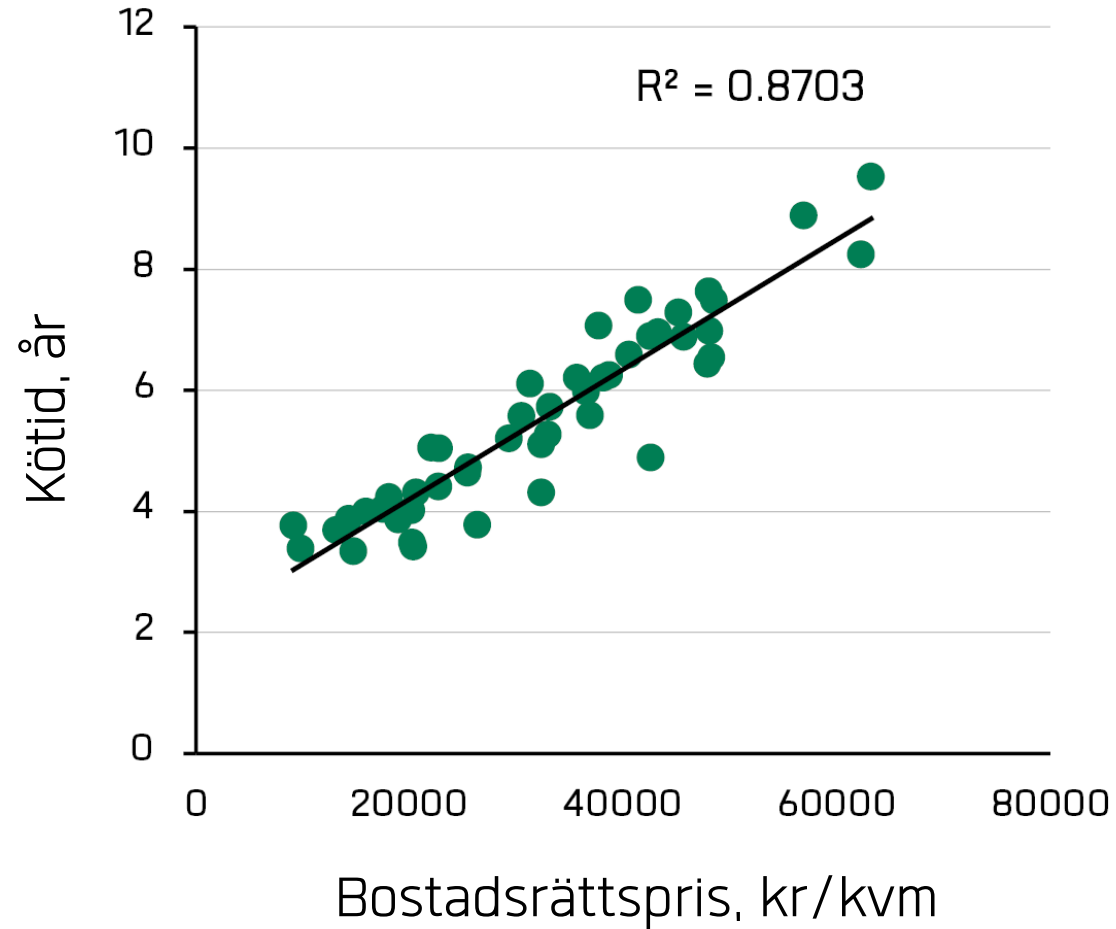
87 %

**BOSTADSPRIS**

# SKATTNING AV PRISÖKNING FÖR BOSTADSRÄTT I FLERBOSTADSHUS EFTER FÖRÄNDRING

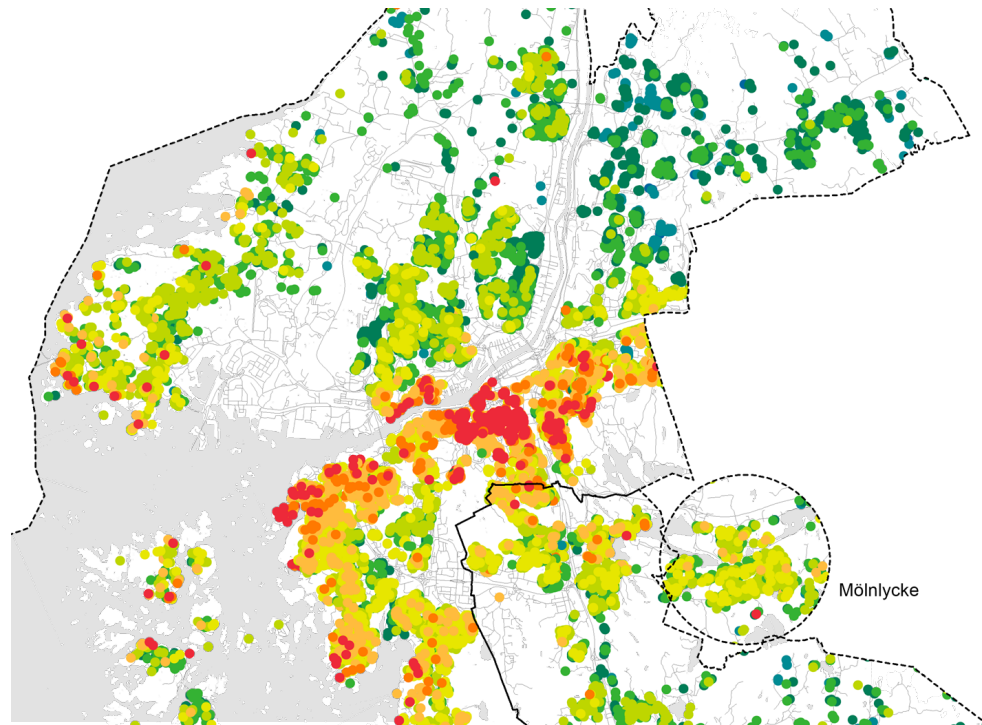
VARIABLER	MEDEL- VÄRDE	MAXVÄRDE	MINVÄRDE	ANTAGEN FÖRÄNDRING	PRISÖKNING, KR/ KVM
Närhet till stadskärnan	5 400	14200	400	Minskning 1 km	700
Närhet till närmsta spår- eller expressbusshållplats	700	4000	100	Minskning 1 km	1600
Antal urbana verksamheter inom 1 km	144	1264	2	Ökning 100 %	2200
Hektar park inom 1 km	5	27	0	Ökning 10 ha	3300
Närhet till närmsta vattenyta	1500	3900	20	Minskning 1 km	1200
Inom 50 m från vattenyta	0	1	0	Ja	7800
Kvarterstadsindex	36	90	0	10	950
Socioekonomiskt index	33	56	13	5	4600

# BOSTADSPRISER SPEGLAR KÖTID FÖR HYRESRÄTTER

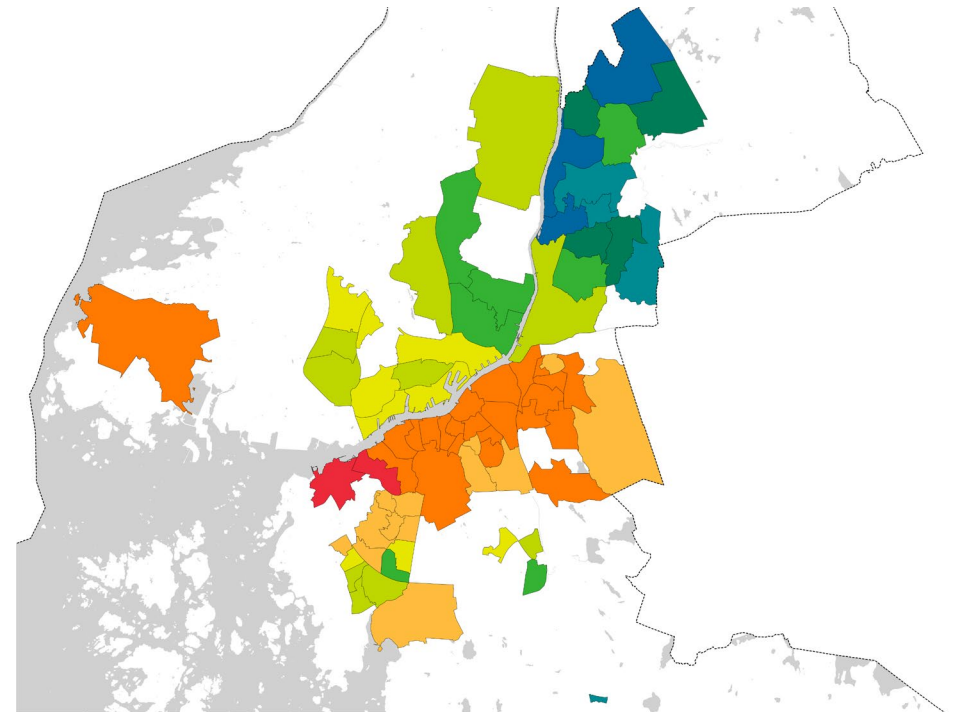


# BOSTADSPRISER SPEGLAR DE BOENDES VÄRDERING AV STADSDELEN I EN STADSMILJÖENKÄT

BOSTADSPRISER (40 000 FÖRSÄLJNINGAR)



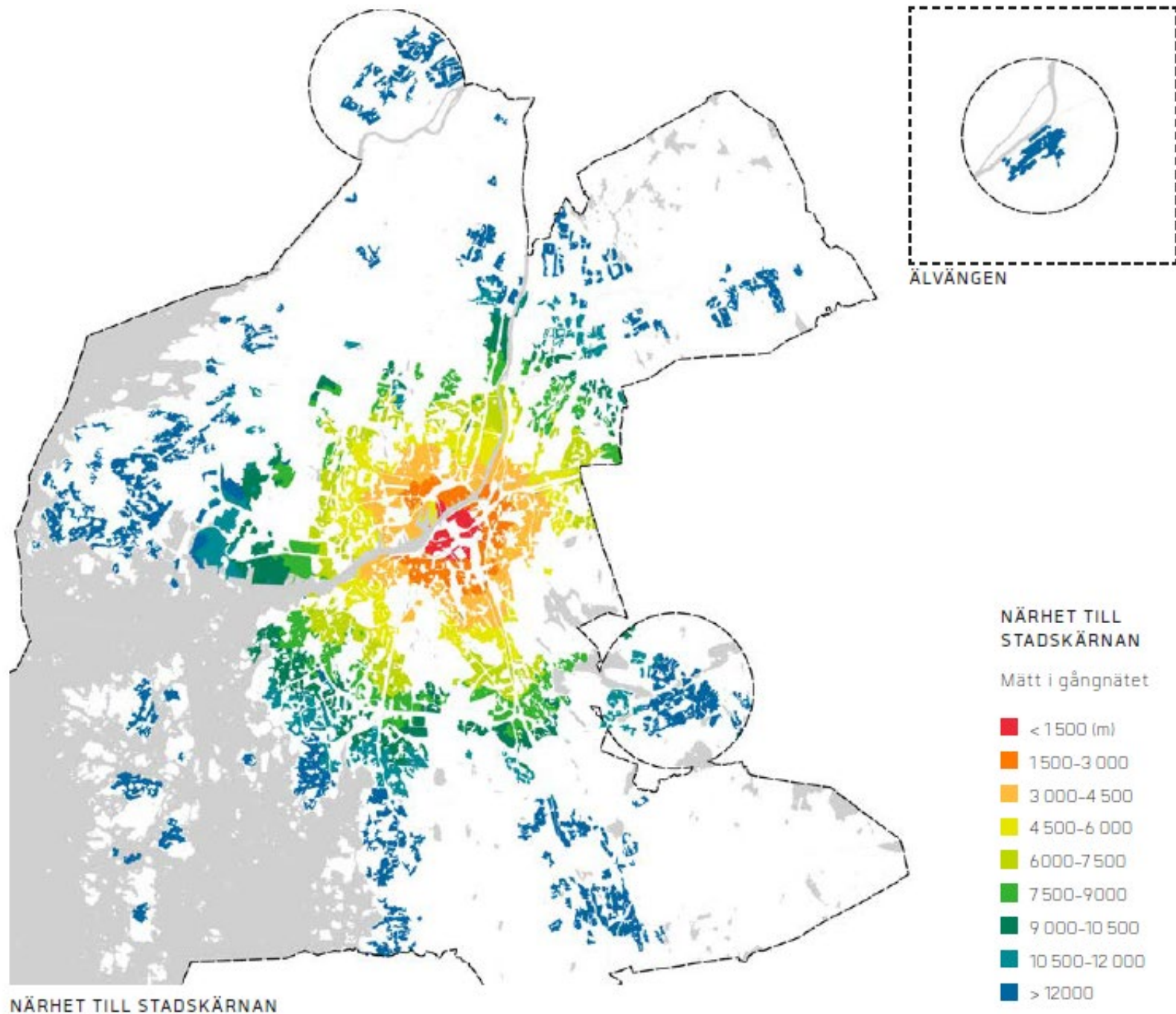
STADSMILJÖENKÄT (2 400 HUSHÅLL)



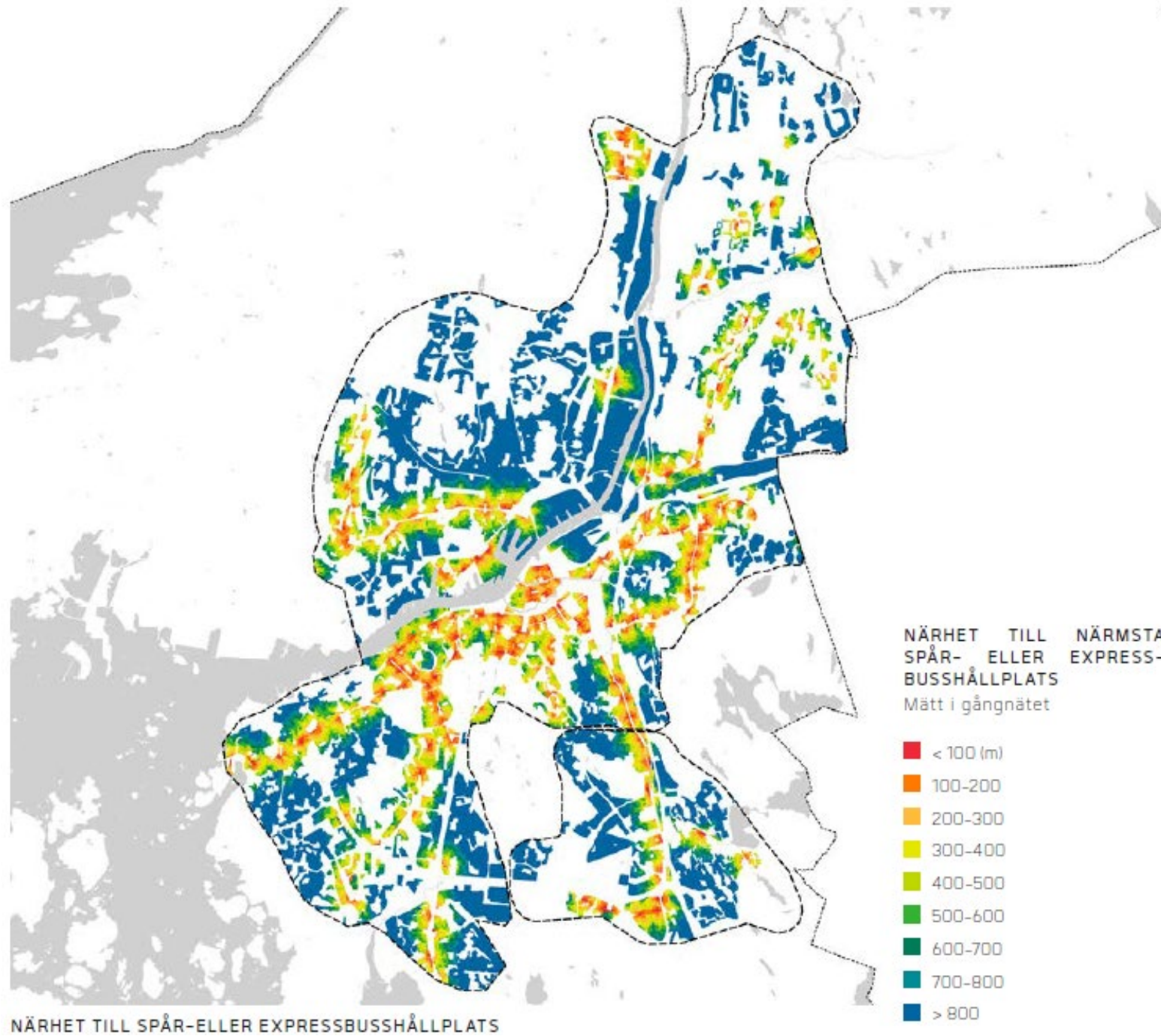
# STADSKVALITETER



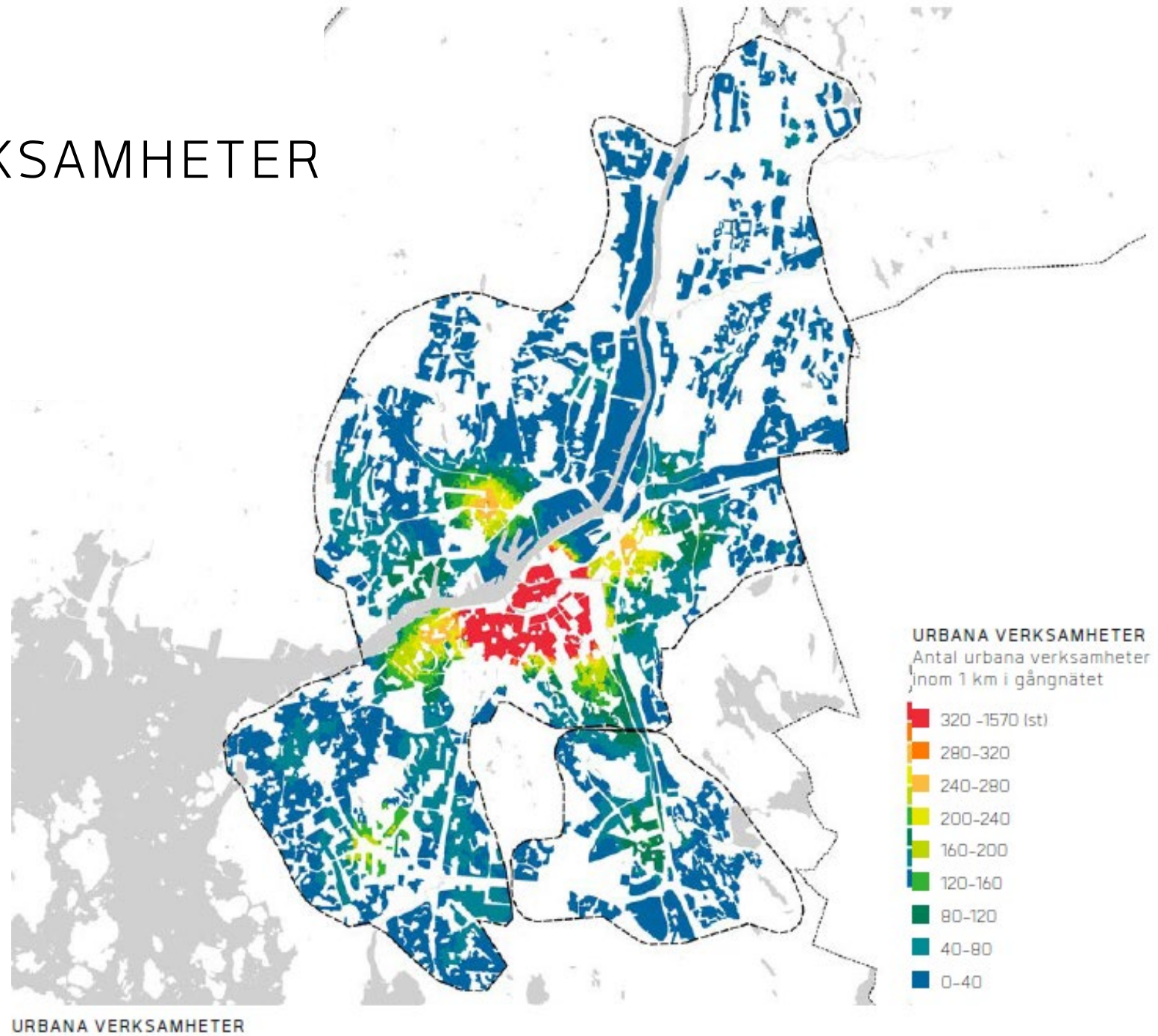
# CENTRALITET



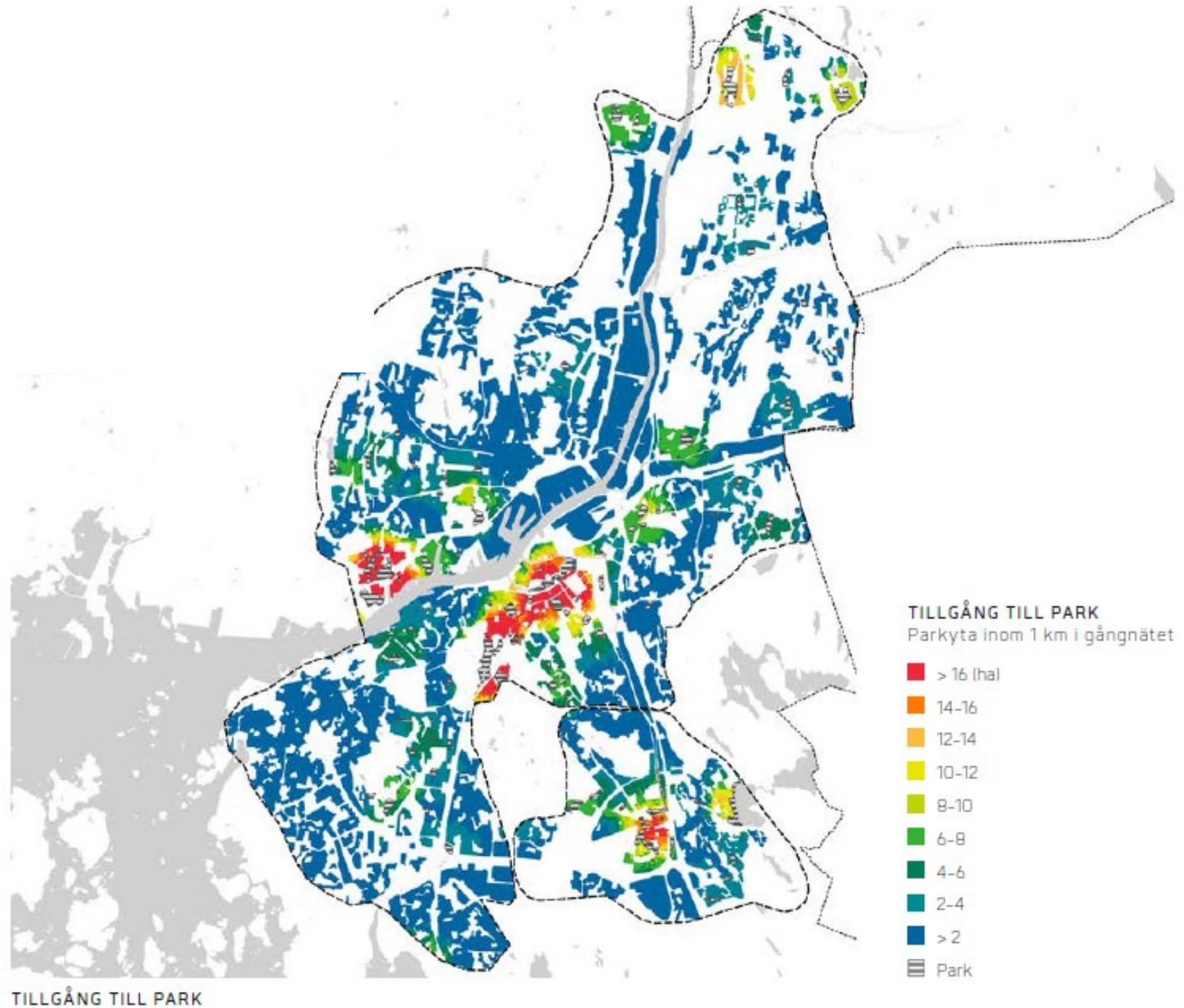
# KOLLEKTIVTRAFIK



# NÄRA URBANA VERKSAMHETER



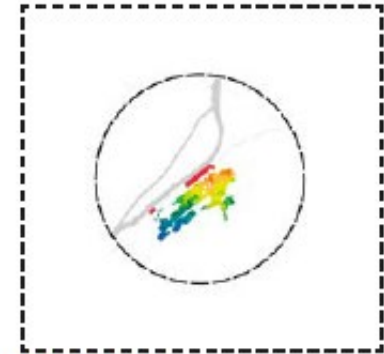
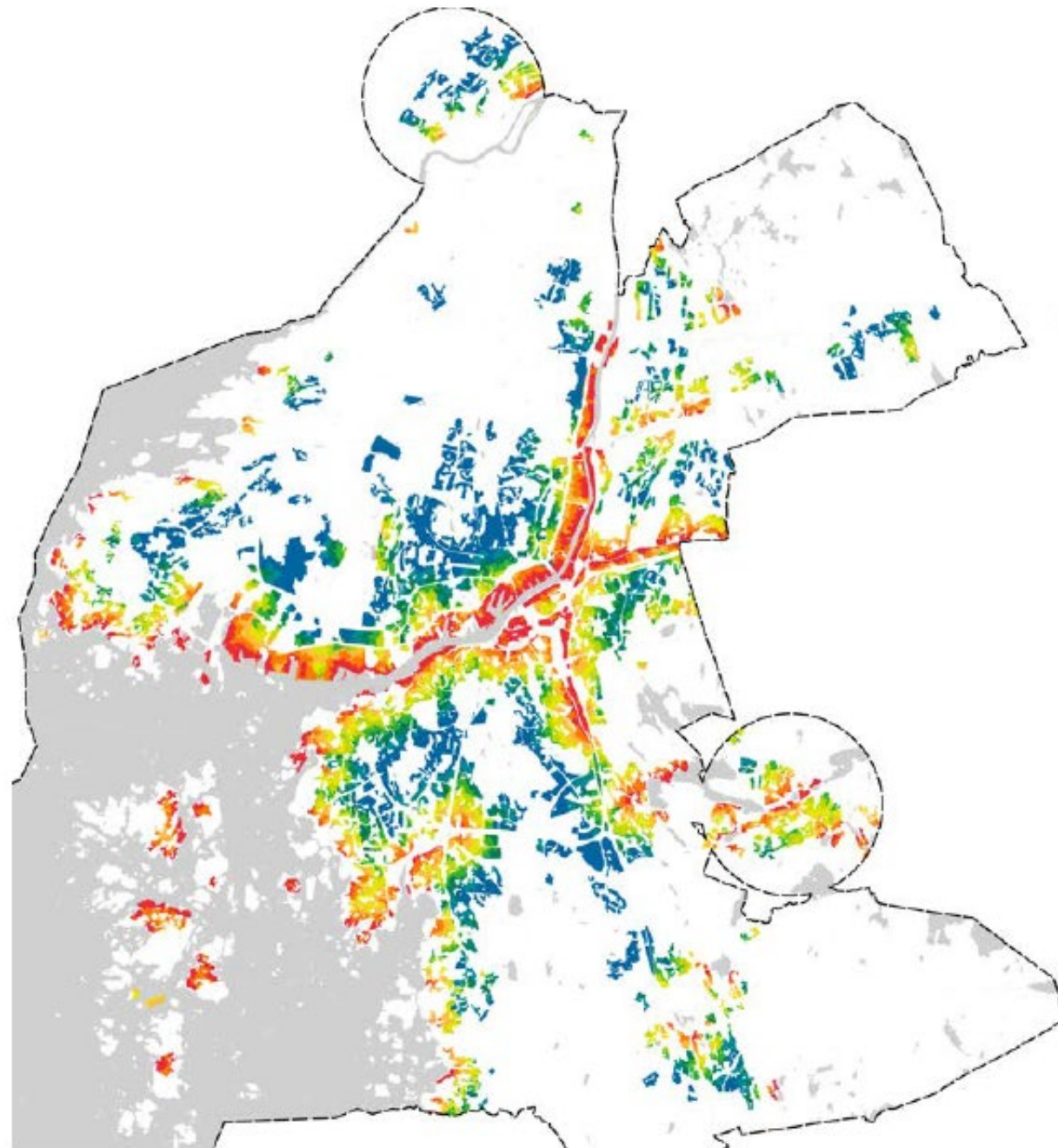
# NÄRA PARKER







# NÄRA VATTEN



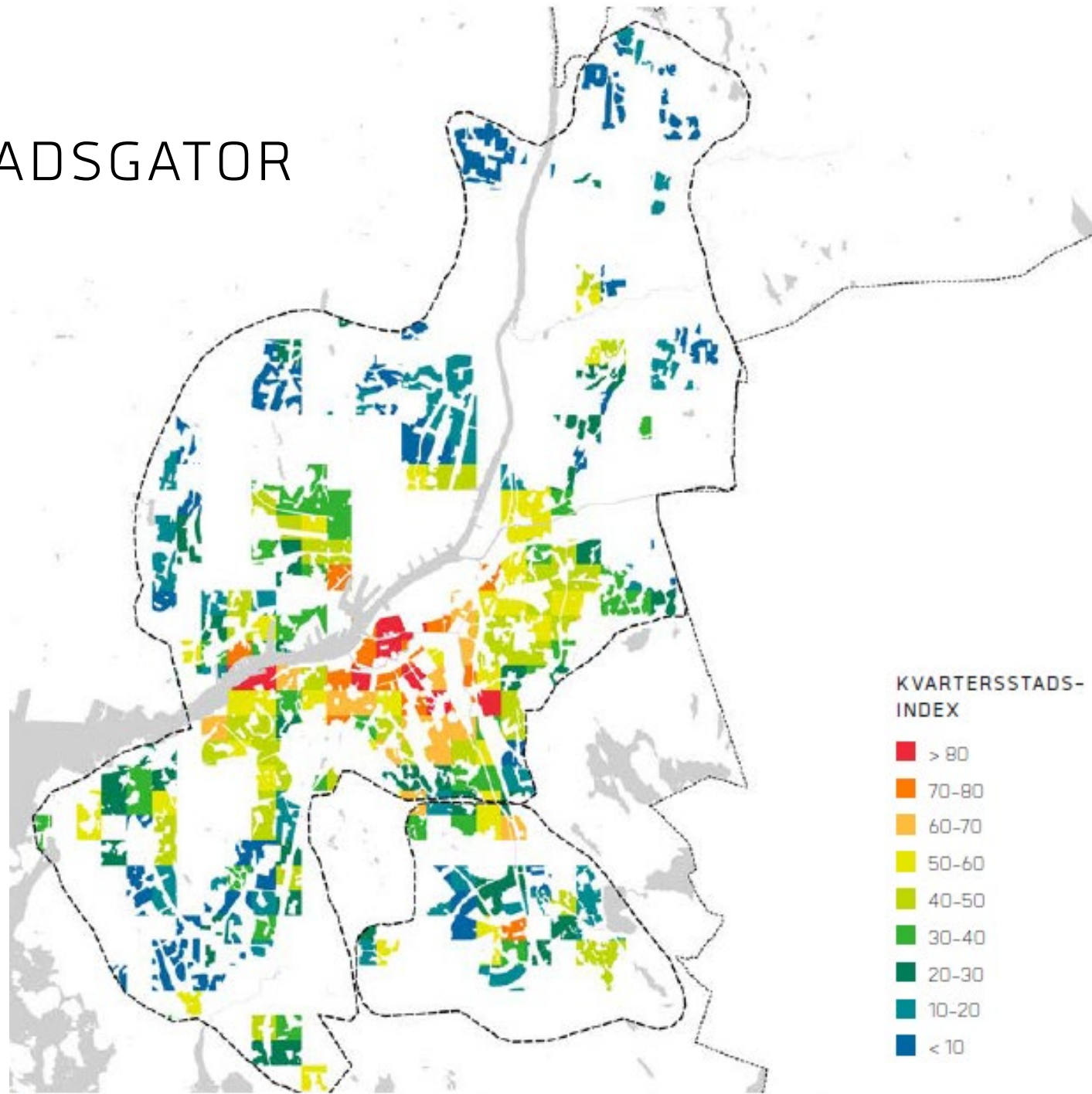
ÄLVÄNGEN

## NÄRHET TILL VATTEN Mätt i gångnätet

- < 300 (m)
- 300-450
- 450-600
- 600-900
- 900-1200
- 1200-1500
- 1500-1800
- 1800-2100
- > 2100

NÄRHET TILL VATTEN

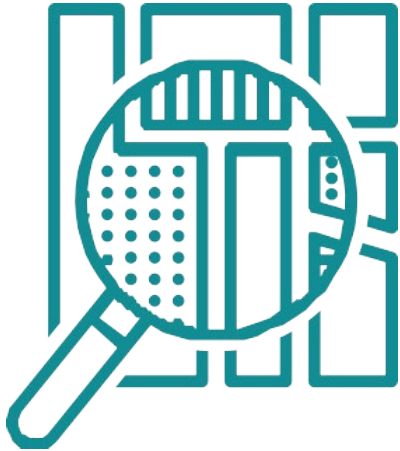
# STADSKVARTER OCH STADSGATOR





ANVÄNDNING

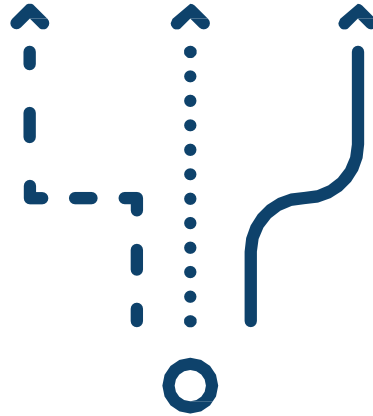
# SÅ KAN MODELLEN ANVÄNDAS



## Nulägesanalys

Var vill marknaden bygga?

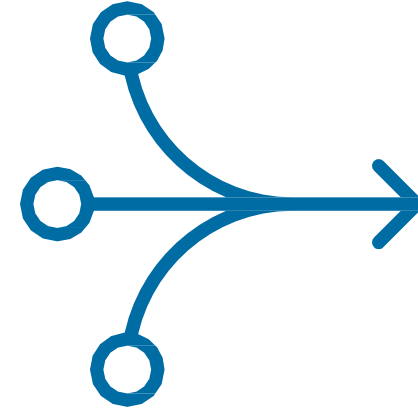
Vilka skillnader finns i stadskvalitet mellan olika stadsdelar?



## Plananalys

Bidrar den nya planen till ökad stadskvalitet?

Hur påverkas framtida priser/hyror/omsättning?



## Strategi

Hur ska framtidens stad byggas?

Hur säkrar vi att investeringar i nya bostäder, kontor och infrastruktur leder till värdeskapande stadsutveckling?

