

EN AV SVERIGES STÖRSTA PRIVATA

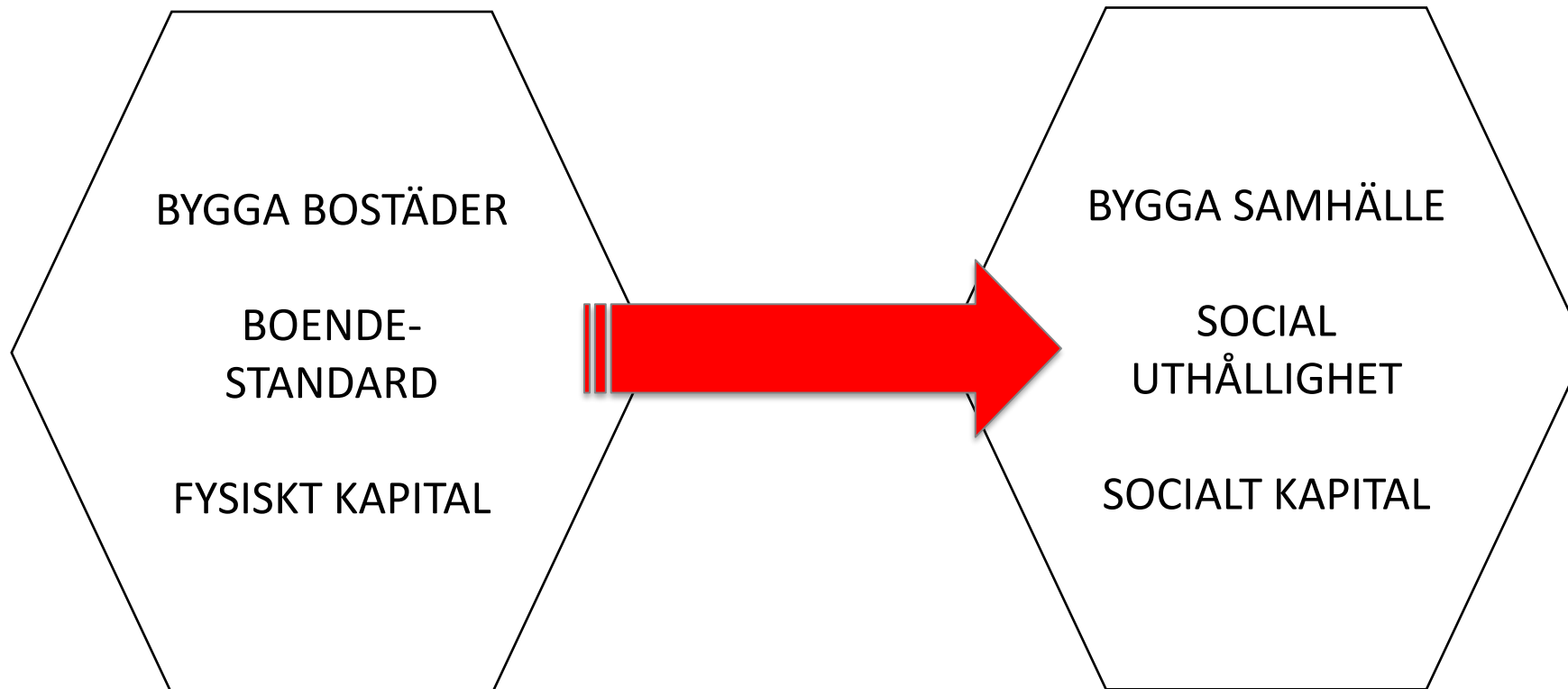
FASTIGHETSÄGARE OCH HYRESVÄRDAR

Vi gör skillnad. På riktigt.



VICTORIA
PARK®

ETT HELT NYTT MINDSET



HUR SER ETT BÅDE OCH PERSPEKTIV UT?



TOPPEN PÅ ISBERGET

© ATT UPPFATTA, FÖRSTÅ OCH HANTERA PROBLEM

TYDLIG, SYNLIGT
LÄTT ATT FÖRSTÅ
LÄTT ATT TA STÄLLNING
KORTSIKTIGA LÖSNINGAR
KONKRETA LÖSNINGAR

VÅLD, BROTT

RÄTTSLIGT PROBLEM

FATTIGDOM, UTANFÖRSKAP

EKONOMISKT PROBLEM

BRIST PÅ TILLHÖRIGHET

SOCIALT PROBLEM

BRIST PÅ TRYGGHET OCH FRAMTIDSTRO

EXISTENTIELLT PROBLEM

DIFFUST, SVÄRFÅNGAT
SVÅRT ATT FÖRSTÅ PÅ DJUPET
SVÅRT ATT TA STÄLLNING
LÅNGSIKTIGA LÖSNINGAR
DIFFUSA, KOMPLEXA LÖSNINGAR





Vi nyanställer 30 medarbetare varje år

Bocoach – Hembesök

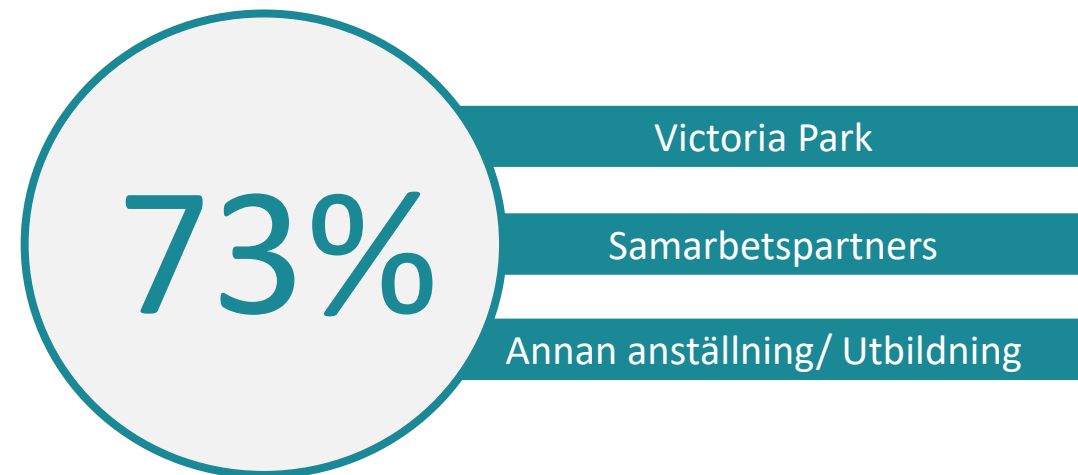
Miljövårdar – Utemiljö

Heltidsanställning, 12-18 månader

Victoria Park: 60 % av totala lönekostnaden.
Resterande del utgörs av bidrag från AF.

VI SKAPAR SYSSELSÄTTNING

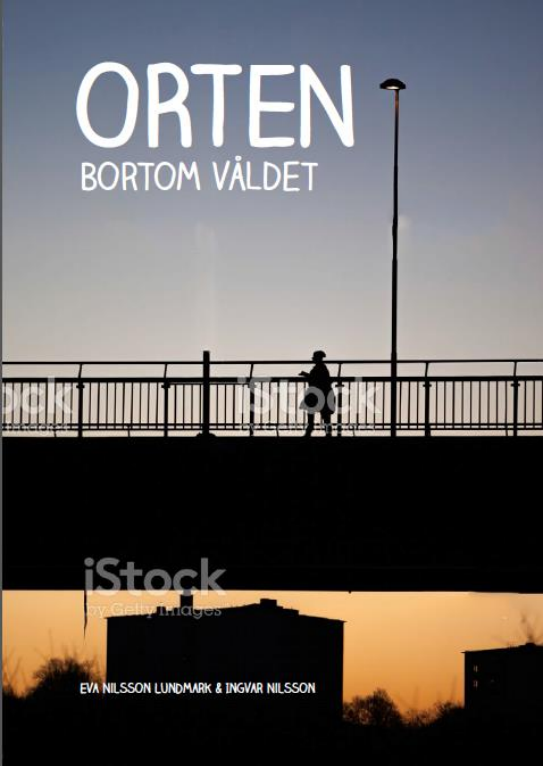
Vi lyfter individ och område för ökad stolthet, ansvar och engagemang.



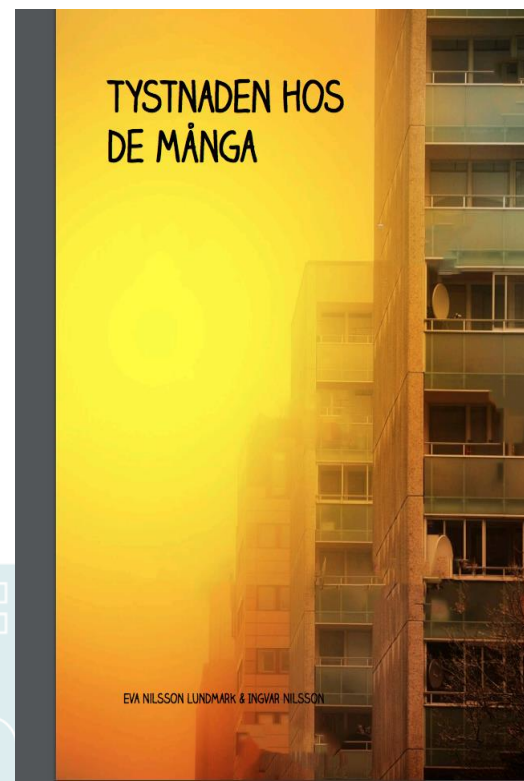
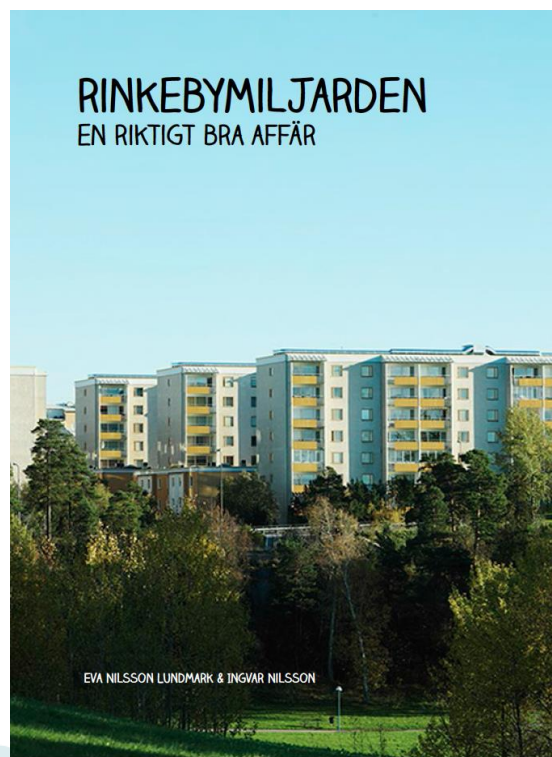
Ökad sysselsättning främjar områdets utveckling

Ökat engagemang för ökad aktsamhet, trivsel och fler positiva förebilder.





Socioekonomi.se
Ingvar Nilsson



FÖRÄDLINGSMODELL MED SOCIALT ANSVARSTAGANDE

19 december 2012 - förvärv



**Victoria Park förvärvar
"kackerlackshusen"**

Publicerades 2012-12-19

28 mars 2019 - rapportlansering



VICTORIA PARK®

VI SKAPAR POSITIVA SAMHÄLLSVÄRDEN

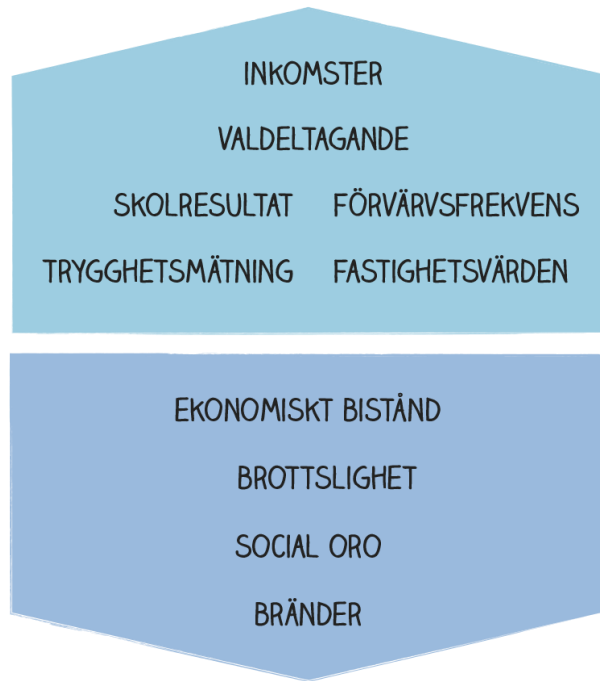
Framgångsrik samverkan med kommun, polis, räddningstjänst och privata aktörer

Kvarteret Herrgården i Malmö är det område vi har ägt längst (2013). I rapporten 'Droppen som urholkar stenen'* analyseras hur vårt arbete gynnar samhället och att vi som fastighetsägare gör skillnad. Resultaten är häpnadsväckande.

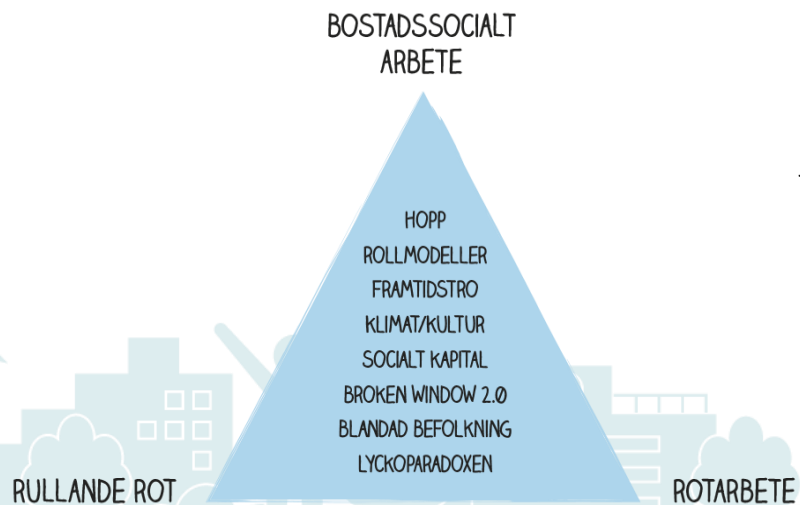
Ladda ner hela rapporten på victoriapark.se

- Minskad kriminalitet.....-38 %
- Ökad sysselsättningsgrad.....+10 %-enheter
- Minskat ekonomiskt bistånd.....-18 %
- Ökat valdeltagande.....+ 11 %-enheter





”Renovering och upprustning är grunden”



Stark positiv trend, Herrgården 2013-2018

- Hot räddningstjänst: ner från 12 till 6, per år
- Bränder: ner från 150 till 70, per år
- Antal brott: minus 38 %
- Narkotikabrott: ner från 70 till 30, per år
- Våldsbrott: ner från 111 till 67, per år
- Tillgrepp och skadegörelse: ner från 223 till 142, per år
- Polisanmälningar: minus 43 %
- Valdeltagande: plus 11 procentenheter
- Ekonomiskt bistånd: minus 18 %
- Förvärvsfrekvens: plus 10 procentenheter

Statistik från Valmyndigheten, Räddningstjänsten, Polis, Malmö stad



VICTORIA PARK®

HÅLLBART FÖRETAGANDE

Vi bedriver en ansvarsfull verksamhet för att på lång sikt skapa stora värden för bolag, individ och samhälle.



Victoria Park AB

är en av Sveriges största och mest betydande privata bostadsaktörer, som med hållbar förvaltning utvecklar attraktiva bostadsområden i landets tillväxtstäder.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vårt arbetssätt - som bygger på hållbara relationer mellan bolag, individ och samhälle - medverkar till en positiv och hållbar samhällsutveckling.



VICTORIA PARK®

Victoria Park AB (publ) • org nr 556695-0738
Stora Varvsgatan 13 A • Box 2 • 201 20 Malmö • www.victoriapark.se

