

SKANSKA



Skanska och Social hållbarhet

Roba Ghadban, chef för Social hållbarhet

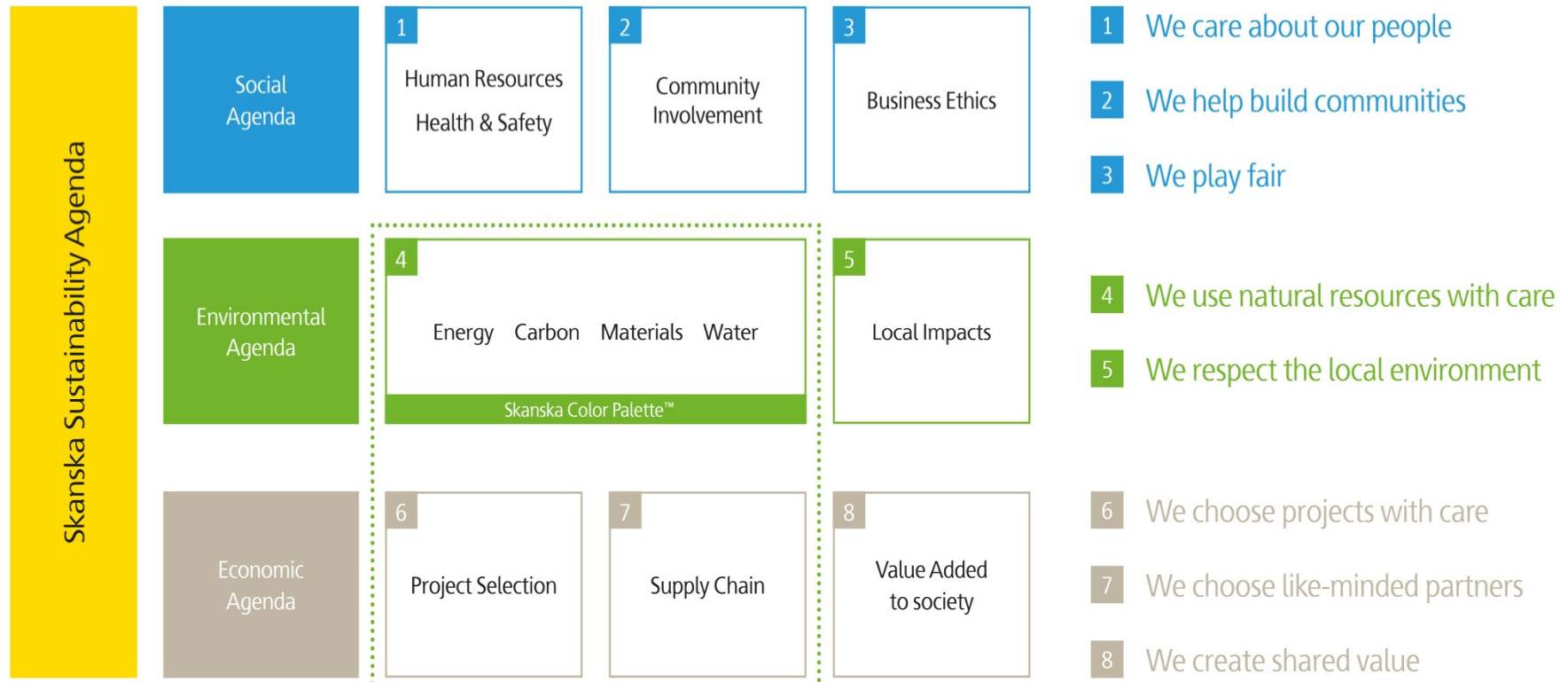
Hållbar affärsutveckling

Juni 2015

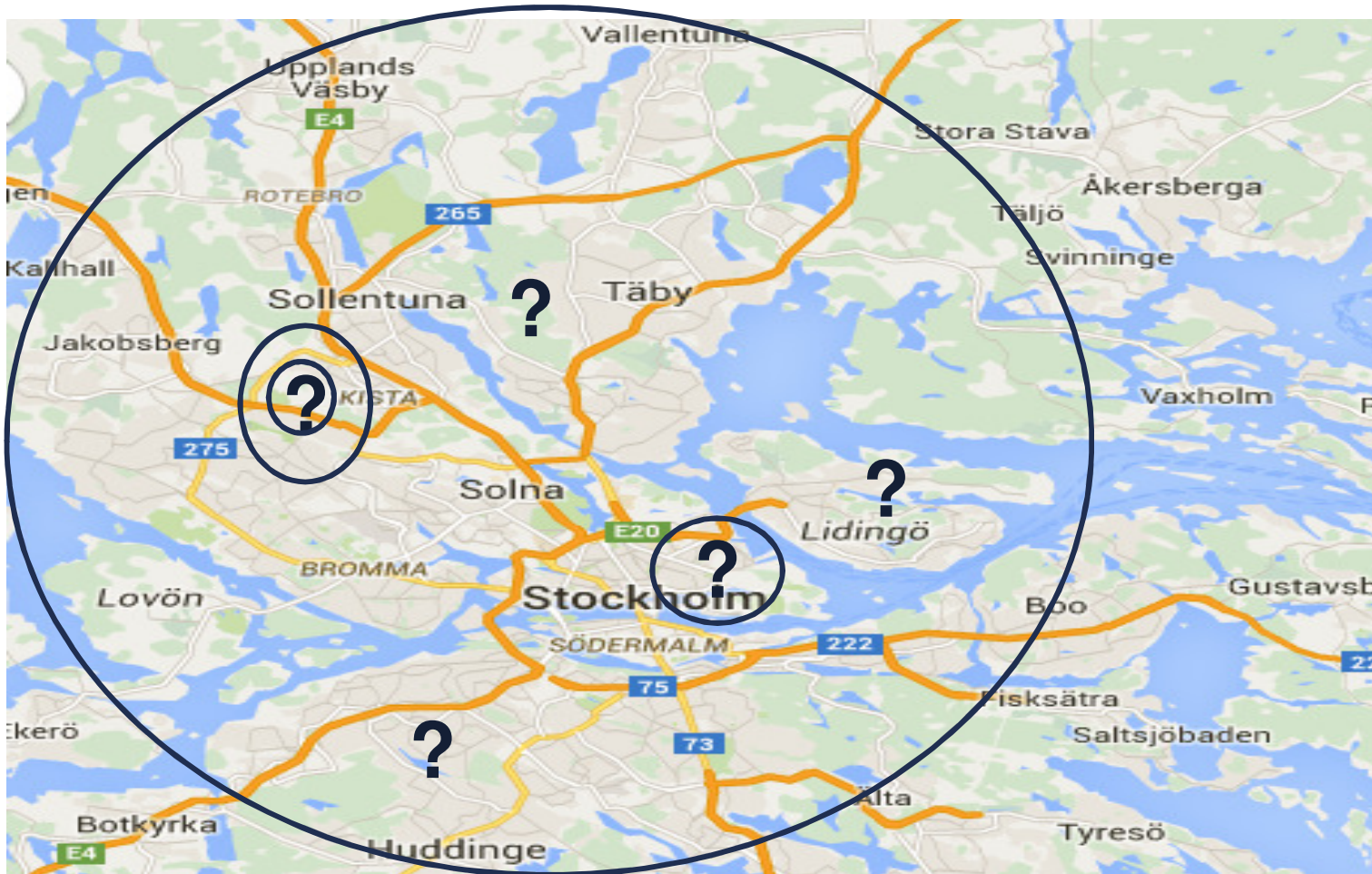
Vi är samhällsutvecklare



Hållbarhet för Skanska



Vilka behov och hinder för social hållbarhet?



SKANSKA

Människorna kring projektet



Polishuset i Rosengård, Malmö

Public Information

Exempel på lokala samhällsinvesteringar som skapar gemensamt värde

Bostadsområdet Vivalla

- Området byggdes: 1967-1970
- Antal lägenheter: 2 393
- Antal invånare: 6 937 (2013)
- 35 % under 15 år
- 66 % i barnfattigdom
- Högst arbetslöshet, lägst utbildningsnivå
- Störst andel med försörjningsstöd



Nya Vivalla i Örebro

- **Kundens drivkrafter:** det läcker pengar och oattraktiv fastighetsbestånd t ex hög energiförbrukning, mycket brott, hög arbetslöshet.
- Partneringavtal mellan ÖBO och Skanska

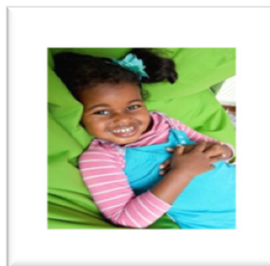
Ekologisk hållbarhet

- Nytt klimatskal
- Ny FTX-ventilation
- LED-belysning
- Ind. mätning av KV & VV
- Sedumtak
- Cykeln har prioritet
- Solpaneler och solceller



Social hållbarhet

- Dialogarbete
- Hyresnivåer
- Gårdsmiljöns utformning
- Ny balkonglösning - privat zon
- Trygghet
- Konstverk – ökad medvetenhet
- Kunskapsspridning
- Ny upplåtelseform – äganderätt
- **Boendebyggarna**



Ekonomisk hållbarhet

- Lägre drift- och underhållskostnader
- Långsiktigt hållbara material
- Bygga smart ur skötselperspektiv
- Mindre skadegörelse genom ökad trivsel
- Självförsörjning – boendebyggarna



Vi skapar gemensamma värden i Vivalla

Totalentreprenör: SKANSKA Hus	Arkitekt: <i>white</i>	Landskapsarkitekt: 	Beställaren  Hem för dig
Markentreprenör: SKANSKA Mark	Konstruktör: 	Rivningsentreprenör: GUJA AB	Sten & plattentreprenad 
Putsentreprenör:  www.putsotegel.se	Kontorsstädning: 	Rörentreprenör: 	Målerientreprenör: 
Ventilation entreprenör:  PISCATOR ventilation ab	Lillåns Bleck & Plåt:  <i>Bleck & Plåt</i>	El entreprenör: 	Butik:  Sverige
Butik: 			

Varför Boendebyggarna?

- Möjlighet att påverka sin boendemiljö
- Självförsörjning
- Få in en fot i arbetslivet
- Intyg från näringslivet
- Ökat ansvarstagande
- Minska utanförskapet
- Ökad mångfald på arbetsplatserna



Hur går det för Vivalla-projektet?

- Resultat i maj 2015:
 - 4 aktiva just nu
 - 39 avslutat praktik varav:
 - 12 fått anställning
 - 1 validering
 - 2 vidare i utbildning

30 % har fått jobb!



Boendebyggare – en fot in i arbetslivet

Hur går det för Vivalla-projektet?

Vilka sociala värden påverkas och främjas?



Social hållbarhet - vår resa har börjat...

Hur ser er resa ut?

Hur påverkas/främjas sociala värden?

Hur samarbetar vi?

